



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1. St-159/2014-973

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 8. lipnja 2021., donio je sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Nekretnina stečajnog dužnika ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel u Splitu, i to: 144. Udio prava građenja: 754/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 69, na I. katu, koji se sastoji od restorana, kuhinje, spremišta, dva hodnika, četiri sanitarna čvora, dvije garderobe, ukupne površine 659,59 m² te kao pripatka vjetrobrana i terase ukupne površine 93,89 m², sveukupne površine 753,48 m², PODULOŽAK BR. 5044, ZU 15187 k.o. Split, , predaju se u posjed i vlasništvo razlučnom vjerovniku i kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988.

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400 , rješenjem ovog suda br. 1. St-159/2014-866 od 24. veljače 2021., nekretnina poblize opisana u izreci ovog zaključka dosuđena su razlučnom vjerovniku i kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988. a koje rješenje je postalo pravomoćno 14.travnja 2021.

Rješenjem ovog suda br. 1.St-159/2014-870 od 1. ožujka 2021. odlučeno je o troškovima postupka koje ima podmiriti razlučni vjerovnik za prodane nekretnine i to: 166. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 22, na I. katu, ukupne površine 45,39 m², PODULOŽAK BR. 5066, ZU 15817 k.o. Split, i 144. Udio prava građenja: 754/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 69, na I. katu, koji se sastoji od restorana, kuhinje, spremišta, dva hodnika, četiri sanitarna čvora, dvije garderobe, ukupne površine 659,59 m² te kao pripatka vjetrobrana i terase ukupne

površine 93,89 m², sveukupne površine 753,48 m², PODULOŽAK BR. 5044, ZU 15187 k.o. Split a koje rješenje je postalo pravomoćno 17.ožujka 2021.

Razlučni vjerovnik i kupac ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, u cijelosti je podmirio troškove stečajnog postupka za prodanu nekretninu iz rješenja ovog suda br. 1.St-159/2014-870 od 1. ožujka 2021. u ukupnom iznosu od 243.485,23 kn i to dana 24.svibnja 2021., dok je za kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine proveden prijeboj, a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. 1. St-159/2014-866 od 24. veljače 2021. o dosudi nekretnine kupcu.

Slijedom navedenog a temeljem odredbi čl. 108. st. 4 Ovršnog zakona, trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu, dana 8. lipnja 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

D N A:

- stečajnoj upraviteljici
- kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: eb2fb-c20d6

Kontrolni broj: 00b6d-bd390-a66ad

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.